



---

## Offenes Verfahren nach VgV

### Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes (AzA)

Vergabenummer: **NTM-01.03.361**

Gegenstand dieses Verfahrens ist der Abschluss eines

#### Auftrages

zwischen

**AG:** Stadt Mannheim  
vertreten durch das Nationaltheater  
vertreten durch den geschäftsführenden Intendanten  
Tilmann Pröllochs und den Intendant Oper Albrecht Puhmann  
Mozartstraße 9  
68161 Mannheim

und

dem erfolgreichen Bieter

**über die Leistungen der baubetrieblichen Sachverständigentätigkeit für das Bauvorhaben Generalsanierung Spielhaus NTM.**

folgende Unterlagen sind in **elektronischer Form** über die Plattform DTVP

**bis zum 20.07.2026; 12:00 Uhr**

einzureichen:

#### 1. Vorzulegende und sonst maßgebliche Unterlagen zum Verfahren

##### a. Verfahrensbedingt einzureichende Unterlagen:

- Ausgefülltes und unterzeichnetes Angebotsschreiben inkl. Angebotspreise
- ILO-Erklärung
- Verpflichtungserklärung nach LTMG in BW
- Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland gem. Artikel 5 k der Verordnung (EU) 2022/576



**b. Einzureichende eignungsbezogene Unterlagen:**

- Ausgefüllte und unterzeichnete Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt VHB 124
- Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung
- Bieterangaben Referenzbescheinigung
- Eigene Aufstellung über Mitarbeitervorgaben gemäß den Eignungsvorgaben

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen in den Vergabeunterlagen ein **Hinweisdokument zu den Eignungsanforderungen** zur Verfügung stellen. Darin ist detailliert aufgeführt, welche Eignungsanforderungen durch welche Unterlagen nachgewiesen werden können und welche Nachweismöglichkeiten Ihnen hierfür zur Verfügung stehen.

**c. Vergabeunterlagen, die zum Verbleib beim Bieter bestimmt sind und Vertragsbestandteil werden:**

- Allgemeine Vertragsbedingungen der Stadt Mannheim zu den Verträgen mit freiberuflich Tätigen - AVB-fT/MA -, Stand: 01. Januar 2025
- Besondere Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz - LTMG)
- Besonderen Vertragsbedingungen gemäß VHB Formblatt 634
- Zusätzliche Vertragsbedingungen gemäß VHB Formblatt 635

**d. Zu beachten sind ferner folgende Informationen:**

- Das Merkblatt zum LTMG-BW
- Die Bewerbungsbedingungen gem. VHB Formblatt 632 (EU)
- Merkblatt für die Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz
- Hinweise zu den Eignungskriterien
- Zuschlagskriterien

**e. Fristvorgaben:**

Die **Bindefrist** datiert bis zum 28.08.2026, am 31.08.2026 soll der AN mit seiner Leistung beginnen.

Bieterfragen sind elektronisch über die Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals (DTVP) bis spätestens 6 Kalendertage vor Ende der Angebotsfrist zu stellen. Eine Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform DTVP.

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

## 2. Gegenstand der Leistung

Gegenstand des Angebotes soll die Erbringung der folgenden Leistungen sein:

### **Leistungen der baubetrieblichen Sachverständigentätigkeit für das Nationaltheater Mannheim – BV. Generalsanierung Spielhaus NTM**

Hinsichtlich des konkreten Leistungsumfangs wird auf die zur Verfügung gestellten Leistungsbeschreibung verwiesen. Das Leistungsbild lässt sich wie folgt darstellen:

- Erarbeitung und Ausformulierung einer Anti Claim Management (ACM)-Strategie gemeinsam mit Bauherren, juristischer Beratung und Projektsteuerung
- Prüfung und Bewertung der bisherigen Vertrags- und Bauablaufdokumentation der BÜ / des Bauherren mit Blick auf die effiziente und fachgerechte Prüfung von bauzeitlichen und baubetrieblichen Ansprüchen der AN – Formulierung von Verbesserungsmaßnahmen, soweit notwendig
- Teilnahme an Rechts-Jour-fixe zusammen mit Bauherren und juristischer Beratung bei Bedarf
- Baubetriebliche Aufarbeitung bisheriger Störsereignisse und Ablaufverzögerungen zur proaktiven Beratung bzgl. ggf. erforderlicher Terminanpassungen
- Mitwirken bei behinderungs- / änderungsbedingter Fortschreibung der verschiedenen Vertragstermine der ausführenden Unternehmen, soweit ereignisbedingt erforderlich.
- Mitwirken bei der turnusmäßigen Fortschreibung des Ist-Terminplans auf Basis der Baustellendokumentation der Bauüberwachung, ggf. turnusmäßige eigene Leistungsstandfeststellung, soweit ereignisbedingt erforderlich
- Mitwirken bei der Prüfung und Beantwortung eingehender Behinderungsanzeigen, Aufklärung der Sachverhalte
- Mitwirken bei der Erstellung von Abhilfeaufforderungen bei unzureichender Leistungsbereitschaft der ausführenden Unternehmen
- Prüfung und Plausibilisierung von Bauzeitnachträgen
- Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung von Nachtrags- und Ergänzungsvereinbarungsverhandlungen
- Unterstützung bei der Umsetzung des Regressmanagements zur Geltendmachung eigener AG-Ansprüche aus AN-seitig zu verantwortenden Soll-Ist-Abweichungen
- Durchführen von BGK-Ausgleichsberechnungen im Rahmen der Schlussrechnungsprüfung.



### **3. Vergütung**

Die Vergütung erfolgt nach nachgewiesenem Aufwand unter Abrechnung der vertraglich vereinbarten Stundensätze.

### **4. Abgabe eines verbindlichen Angebotes**

Die Bieter geben ein verbindliches Angebot inkl. Angebotspreise nebst unterzeichneter Eigenerklärungen elektronisch über das Deutsche Vergabeportal im vorgesehenen Angebotsabgabeordner zu dieser Vergabe ab.

Die Kommunikation findet zudem ebenfalls elektronisch über die Nachrichtenfunktion im Projektraum für diese Vergabe auf dem Vergabeportal statt.

### **5. Mindestanforderungen an die Eignung**

#### **5.1 Nachweis für ausreichende Leistungsfähigkeit bei Großprojekten, in angespannten Projektphasen und bei Personalausfällen:**

- Umsatz in den Jahren 2023, 2024 und 2025 mit Leistungen der Baubetrieblichen Beratung im Kontext „Gestörter Bauablauf“: min. 3 Mio. € / Jahr
- Festangestellte Mitarbeiter in den Jahren 2023, 2024 und 2025 mit Hochschulabschluss Bauingenieurwesen oder vergleichbar (Architekten oder Wirtschaftsingenieur mit Vertiefungsrichtung Bau): min. 15 Personen mit entsprechender Qualifikation
- Nachweis einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 2 Mio. EUR für Personenschäden sowie 1 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall oder Erklärung eines Versicherungsunternehmens, wonach im Auftragsfall ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.

#### **5.2 Nachweise für die inhaltliche Qualifizierung:**

- **3 Referenzen** des Unternehmens wie folgt (Kriterien müssen kumulativ erfüllt sein):
  - Baubetriebliche Beratung (gestörte Bauabläufe und Prüfung von technischen Nachträgen für den Bauherrn)
  - Versammlungsstätte, Theater oder vergleichbar (Konzertsaal, Opernhäuser, Kinos vergleichbarer Größe, multifunktionale Eventlocations für Großveranstaltungen, große Kulturzentren)
  - Laufende Beratung über mindestens 1 Jahr
  - Abschluss nicht länger als 5 Jahre zurückliegend, maßgeblich ist der Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist

#### **5.3 Formblatt VHB 124 - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen bzw. Eintragung im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ)**

Für die abschließenden Feststellungen Ihrer Eignung ist das Formblatt VHB 124 - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen bitte ausgefüllt einzureichen,



---

alternativ wird eine gültige Eintragung im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) akzeptiert. Bitte geben Sie dafür eine gültige Zertifikatsnummer an. Gleichwertige Nachweise werden ebenfalls anerkannt. Die Vergabestelle behält sich vor, zur Bestätigung der Eigenerklärungen weitergehende Nachweise anzufordern.





Preis - Gesamtpreis	0-10	Faktor 30	30 %	300 Punkte
Hinsichtlich des Zuschlagskriteriums „Preis“ erhält der Bieter mit dem geringsten Preis die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Der doppelte Bestpreis oder höher erhält 0 Punkte. Zwischen dem Bestpreis und dem doppelten Bestpreis wird linear interpoliert.	Formel:  $\left( \frac{2 \times \text{günstigster Preis} - \text{zu wertender Preis}}{\text{günstigster Preis}} \right) \times \text{maximale Punktzahl}$			
<b>Gesamtsumme</b>			<b>100 %</b>	<b>1.000 Punkte</b>

\*Bitte weisen Sie im Rahmen jeder eingereichten Referenz/wissenschaftlichen Qualifikation erkennbar aus, welche Unterkriterien erfüllt sind.

Der Preis setzt sich wie folgt zusammen:

Funktion	Geschätzter Aufwand	Preis je h netto	Gesamtpreis
Projektleiter	1.800 h		
Projektingenieur	1.200 h		
Projektassistenz	70 h		

Die Preise sind lediglich im Angebotsblatt einzutragen.

Diese Tabelle dient ausschließlich der Information.

Freundliche Grüße

Nationaltheater Mannheim